



## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

### **1– INFORMAÇÕES – DADOS DO ORGÃO**

Área Requisitante: DEPARTAMENTO DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS MUNICIPAIS

### **2 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

Trata-se de estudos técnicos preliminares referentes a contratação de empresa especializada em serviços de construção civil para execução de uma PRAÇA DE ESPORTE E LAZER composto por campo em grama sintética, quadra de basquete, playground em madeira, quadra de futebol de areia, iluminação em Led, muro de divisa, arquibancada, alambrado e quadra de tênis de mesa, localizadas no bairro da Sorocabana na Rua Eulália França De Oliveira – Antiga Rua Vasconcelos x Joaquim Barbosa - Pedro De Toledo/SP, com fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessária a execução dos serviços, em conformidade com as especificações técnicas e condições constantes neste estudo, bem como no Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico Financeiro e respectivas plantas do projeto.

### **3–PREVISÃO NO PLANO ANUAL**

O objeto da contratação não está previsto no Plano Anual de contratações, tendo em vista que esse instrumento de planejamento ainda não foi elaborado pela Administração.

### **4- DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

A intenção principal do projeto é incentivar e valorizar as atividades físicas e lúdicas, assim como melhorar a integração e socialização dos moradores do bairro, sendo assim, a implantação desse novo espaço abrigará uma grande variedade de atividades. Será um ambiente saudável, integrado e fisicamente ativo. O espaço oferecerá também atividades em todos os horários para que as crianças e adolescentes tenham acesso à prática esportiva no contraturno escolar e também proporcionará as pessoas integração, socialização e diversão, permitindo que não só as crianças mas também os adultos possam praticar atividades físicas, contribuindo assim para uma melhoria na qualidade de vida. O local será um espaço híbrido, que oferecerá ambientes sociais, comerciais, esportivos e de estudos.

Outro ponto importante para a implantação do espaço é o fato de que os pais, principalmente hoje em dia não sabem o que seus filhos farão no contraturno das escolas, ou seja, o período oposto ao da escola. Pois devido às horas de trabalho e obrigações da vida, fica difícil proporcionar lazer e cultura a seus filhos e desta forma nem sempre as crianças têm oportunidades de fazer atividades extracurriculares, como esportes. Surgem então a necessidade da implantação dessa praça no bairro da Sorocabana que irá resolver esse problema, oferecendo atividades em ambientes onde as crianças e adolescentes podem passar a manhã ou tarde toda com segurança, usufruindo de um espaço amplo, limpo e planejado.



Nota-se portanto a importância da referida obra para a população local e para todo o município de Pedro de Toledo, trazendo qualidade de vida, segurança, saúde, integração social, além de valorizar o bairro e consequentemente os imóveis da região.

## **5- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS**

O método para levantamento das quantidades são os dados levantados em projeto.

## **6 - LEVANTAMENTO DO MERCADO**

Queremos construir uma praça de lazer mas não temos mão de obra adequada para o mesmo, então a melhor solução é fazer uma contratação de empresa especializada para execução do projeto, tendo como base as Tabelas Boletim CDHU 191 Sem Desoneração.

## **7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO**

A melhor solução para a satisfação do interesse público é a realização de licitação por concorrência pública para a contratação de empresa especializada em construção civil para o fornecimento de materiais, serviços e mão de obra.

## **8 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

Sendo todas as etapas da execução do objeto compostas por serviços inter-relacionados e de domínio dos participantes do certame, a aplicação do princípio do parcelamento mostra-se prejudicial ao gerenciamento dos serviços, podendo gerar divisão das responsabilidades, atrasos e, conseqüentemente prejuízo financeiro. Entende-se como necessária e vantajosa, por concentrar em uma única planilha orçamentária os valores apresentados pelos licitantes, o critério adotado pela Administração Pública. Este entendimento atende ao princípio da economicidade.

## **9 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação.

## **10- PROVIDÊNCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO**

Não serão necessárias providências previamente à celebração do contrato.

## **11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

## **12- POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS**

As obras a serem executadas não acarretarão na supressão de vegetação nativa e, não está inserida em áreas protegidas, desta forma não haverá impactos ambientais.

## **13 – RESULTADOS PRETENDIDOS POSICIONAMENTO**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO DE TOLEDO**

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Coronel Raimundo Vasconcelos, nº 230 – Tel. (013) 3419-7000

O espaço oferecerá também atividades em todos os horários para que as crianças e adolescentes tenham acesso à prática esportiva no contraturno escolar. Desta forma, a estrutura permitirá que as crianças possam se desenvolver desde. Tendo como principal característica a realização de atividades no contraturno escolar, ou seja, o local funcionará como uma segunda escola, com estrutura suficiente para que as crianças possam permanecer lá, boa parte de seu dia, esquecendo um pouco os celulares e videogames.

A empresa contratada deverá atender todos os requisitos estabelecidos no Edital de Licitação, Termo de Referência e Projeto.

A contratação deve ter resultados positivos, com a melhor prática de execução dos serviços de pavimentação, de acordo com o Projeto, mantendo-se o padrão de qualidade, ou superior do que será definido em projeto.

#### **14- ANEXOS**

São anexos do presente ETP os seguintes documentos:

- memorial descritivo
- cronograma físico financeiro
- planilha orçamentária
- projetos

**RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ESTUDO TÉCNICO  
PRELIMINAR**

---

Jeferson Serradilha Schuindt

Diretor – Departamento de Obras, Viação e Serviços Municipais



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO DE TOLEDO**

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Coronel Raimundo Vasconcelos, nº 230 – Tel. (013) 3419-7000

**1. DO OBJETO**

Objeto a contratação de empresa especializada em serviços referente a execução de uma praça de esporte e lazer, composto por campo de futebol em grama sintética, quadra de futebol de areia, quadra de basquete, playground em madeira, alambrados, arquibancadas e muro de divisa em alvenaria, localizado no Bairro da Sorocabana, Rua Eulália França De Oliveira – Antiga Rua Vasconcelos x Joaquim Barbosa -Bairro Sorocabana - Pedro De Toledo/SP, com fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessária a execução dos serviços, nos termos da tabela abaixo e conforme condições e exigências estabelecidas neste documento.

**2. DO ATENDIMENTO A LEGISLAÇÃO VIGENTE**

Certifico que as pesquisas de preços foram realizadas conforme as normas estabelecidas pelo Art. 23 da Lei Federal n.º 14.133/2021, conforme relatório a seguir:

**DA CONSULTA A MÍDIA ESPECIALIZADA, TABELA DE REFERÊNCIA E SÍTIOS ELETRÔNICOS  
(PARA OBRAS QUE UTILIZA TABELAS GOVERNAMENTAIS COMO SINAP, DER, CDHU ETC)**

**DO RESUMO**

De forma resumida, com base nas informações anteriormente descritas, a pesquisa de preços foi obtida na forma descrita abaixo:

PARÂMETRO DE BUSCA	QUANTIDADE DE PREÇOS LEVANTADOS
1. Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP)	0
2. Contratações similares feitas pela Administração Pública	0
3. Mídia especializada, tabela de referência, sítios eletrônicos	1
4. Pesquisa direta com fornecedores	0

**DOS ANEXOS**

Os documentos que comprovam os preços levantados, bem como a planilha consolidada encontram-se em anexo.

Pedro de Toledo, 14 de Fevereiro de 2024.

**JEFERSON SERRADILHA SCHUINDT**

**DIRETOR**

**DEPARTAMENTO DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS MUNICIPAIS**